

Vállalkozási szerződés**Hűtő és légkezelőgépek karbantartása, javítása****tárgyban**

Amely létrejött egyrészről a

NKE Campus XXI. Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1089 Budapest, Orczy út 1.
Cégjegyzékszám: 01-09-350854
Adószám: 27125900-2-42
Bankszámla száma: 11705008-22533704
Képviseli: dr. Bócai Balázs, ügyvezető igazgató

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”), másrésztől a (z)

Thermoclíma Épületgépészeti, Kivitelező, Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2142 Nagytarcsa, Csonka János Utca 1/A.
Cégjegyzékszám: 13-09-171835
Adószám: 13891345-2-13
KSH szám: 13891345-7112-113-13
Bankszámla száma: 11717009-20184191
Képviseli: Solymári Béla ügyvezető
E-mail: solymari@thermoclíma.hu

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”; A Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, önállóan: „**Fél**”)

között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

1. Preambulum

- 1.1. A Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő 2024. szeptember 09. napján „**Hűtő és légkezelőgépek karbantartása, javítása**” elnevezéssel közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”) a *közbeszerzésekről szóló 2015. évi CVLIII. törvény* (a továbbiakban: „**Kbt.**”) Második Rész XV. Fejezet 81. § -ában rögzített feltétel fennállása alapján.
- 1.2. Az ajánlati felhívás 2024. szeptember 10. napján 176/542710-2024 számon jelent meg az Európai Unió hivatalos lapjában, a Közbeszerzési Értesítőben 2024. szeptember 09. napján KÉ 16243/2024. számon.
- 1.3. A Közbeszerzési Eljárás vonatkozásában a legalacsonyabb árat tartalmazó érvényes ajánlatot a Vállalkozó nyújtotta be, amelynek következtében a Közbeszerzési Eljárás nyerteseként Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki 2024. december 16. napján.
- 1.4. Fentiekre való tekintettel Felek megkötik a jelen szerződést (a továbbiakban: „**Szerződés**”) azzal, hogy a Közbeszerzési Eljárás
1.4.1. eljárást megindító felhívása (esetleges korigendum(ok) tartalmát is figyelembe véve,

a továbbiakban: „**Felhívás**”, 1.1. számú melléklet),

- 1.4.2. közbeszerzési dokumentumai (esetleges kiegészítő tájékoztatás(oka)t is figyelembe véve, a továbbiakban: „Közbeszerzési Dokumentumok”, 1.2. számú melléklet) és
- 1.4.3. a Vállalkozó ajánlata (a Közbeszerzési Eljárás során csatolva valamennyi anyagával (pl. hiánypótlások, felvilágosítások és árindokolások) együtt, a továbbiakban: „Ajánlat”, 1.3. számú melléklet)
a jelen Szerződés mellékletét képzik (a Felhívás, a Közbeszerzési Dokumentumok, valamint az Ajánlat a továbbiakban együttesen: „**Közbeszerzési Eljárás Iratanyaga**”) azzal, hogy
- 1.4.4. az iratok fizikailag nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra, tekintettel arra, hogy azok mind a Megrendelő, mind a Vállalkozó rendelkezésére állnak, valamint
- 1.4.5. az iratok közötti ellentmondás esetén a jelen mondatban meghatározott sorrendben irányadóak az egyes dokumentumok rendelkezései a jelen Szerződés értelmezése során.

2. A Szerződés tárgya

- 2.1. A jelen Szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól a jelen Szerződés 2. számú mellékletében (elektronikus adathordozón és papír alapon is csatolva, a továbbiakban: „**Műszaki Leírás**”) részletezett feladatok ellátását.
 - 2.2. Felek rögzítik, hogy a külön megrendeléssel megrendelhető feladatok vonatkozásában a megrendelés, ill. az arra tett és a Megrendelő által elfogadott ajánlat is irányadó és ezen körben teljesítési kötelezettség csak akkor keletkezik, ha az ajánlatot a Megrendelő kifejezetten elfogadja.
 - 2.3. Vállalkozó feladata a NKE Campus XXI. Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vagyonkezelésében és üzemeltetésében lévő, a **Teljesítési Helyszíneken** található, és a Műszaki Leírásban rögzített típusú és darabszámú klíma illetve légkezelő berendezésnek, az azokhoz tartozó összes eszköznek, modulnak (a jelen Szerződésben együttesen: „**Klíma Rendszer**”) a Közbeszerzési Dokumentum 2. kötetének (műszaki leírásának), a Közbeszerzési Eljárásban közzétett végleges feltételeknek és szerződéstervezetnek, valamint a Vállalkozó nyertes ajánlatának megfelelően időszakos karbantartása, továbbá a Műszaki Leírásban rögzített egyéb feladatok ellátása az alábbiak szerint:
 - 2.3.1. tervszerű megelőző karbantartási feladatok (továbbiakban: „**Karbantartási Feladatok**”);
 - 2.3.2. gyorsszolgálati hibaelhárítás (továbbiakban: „**Hibaelhárítás**”);
 - 2.3.3. külön megrendelés alapján ellátandó eseti feladatok (továbbiakban: „**Eseti Feladatok**”)
- Karbantartási Feladatok, Hibaelhárítás és Eseti Feladatok együttesen: „**ellátandó feladatok/feladatok**”)
- 2.4. A feladatok részletes leírását a közbeszerzési műszaki leírás, továbbá annak mellékletei tartalmazzák. Amennyiben bármely a műszaki leírás részét képező irat tartalma egymástól eltérne, akkor Felek akként határoznak, hogy a szigorúbb feltételeket tartalmazó rendelkezés szerint kell teljesíteni.
 - 2.5. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozónak a Karbantartási feladatokat külön Megrendelői

jognyilatkozat nélkül, önállóan kell észlelnie és teljesítenie (a műszaki leírás szerinti ütemterv szerint), a Hibaelhárítás körébe tartozó feladatokat Megrendelő írásbeli vagy szóbeli (telefonon, illetve e-mailen történő) megkeresését követően, míg az Eseti Feladatokat Megrendelő írásbeli megrendelése esetén kell ellátnia.

- 2.6. A fenti feladatokat az érintett ingatlanok mindenkori eszközkörnyezetében kell Vállalkozónak ellátnia.
- 2.7. Vállalkozó kijelenti, hogy az ellátandó feladatokat és a teljesítés feltételeit teljeskörűen megismerte és a Szerződés teljesítésére képes.
- 2.8. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó rendelkezésére állnak a műszaki leírásban meghatározottak, mely alapján a Szerződés maradéktalanul teljesíthető.
- 2.9. Felek rögzítik, hogy a Műszaki Leírás tartalma megegyezik a Közbeszerzési Dokumentumok 2. kötetének teljes tartalmával, leszámítva azt, hogy a költségvetést (a továbbiakban: „**Költségvetés**”) csak beárazott formátumban és külön csatolják (elektronikus adathordozón és papír alapon), mint a jelen Szerződés 3. számú melléklete (Felek rögzítik, hogy a beárazott Költségvetés megegyezik a Vállalkozó által benyújtott Ajánlatban található költségvetés tartalmával, figyelembe véve a Közbeszerzési Eljárás során történt esetleges változásokat).
- 2.10. A megrendelésre/bejelentésre ellátandó feladatokat csak elfogadott megrendelés, ill. megtett bejelentés esetén kell ellátni, kivéve, ha a műszaki leírás másként nem rendelkezik (pl. karbantartás alatt észlelt meghibásodás javítása).

2.10.1. Eseti Feladatok külön megrendelésének menete:

Megrendelő jelen Szerződés keretén belül az Eseti Feladatok alatt - a felmerülő igényeknek megfelelően - elsődlegesen a következő jellegű feladatok szükség szerinti végrehajtását tervezi megrendelni:

- 1.1.1.1. dokumentációban megjelölt gépek és gépi technológiai berendezések, felszerelési tárgyak, műszerek folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, állagmegóvási munkák a rendeltetésszerű használat során elhasználódott alkatrészek cseréje, a fődarabok javítása, a folyamatos működéskor, a biztonságos üzemeltetés érdekében a fődarabok és a tárgyi eszköz értékébe tartozó tartozékok cseréje, ha a cserék következtében nem változik meg a felsorolt berendezések, felszerelési tárgyak kapacitása, és funkciói nem bővülnek),
- 1.1.1.2. a dokumentációban megjelölt gépek, gépi és technológiai berendezések, felszerelési tárgyak, műszerek olyan korszerűsítése, alkotó részeik üzembiztonságot, gazdaságosságot növelő, a környezetszennyezést csökkentő megoldása, melynek eredményeként a cserék következtében nem változik meg a felsorolt berendezések, felsorolt tárgyak kapacitása, funkciói nem bővülnek, újabb műveletek ellátására nem lesz alkalmas,
- 1.1.1.3. a dokumentációban megjelölt gépek és gépi technológiai berendezések a felsorolt objektumokon – 4. számú melléklet szerint - belüli áthelyezésével kapcsolatosan az alapozás, feltörés, szállítás, szerelés, üzembe helyezés.

- 2.10.2. Vállalkozónak a hiba feltárásától/megállapításától számított **8 napon belül kötelezően** kell ajánlatot küldenie a Megrendelő részére.

- 2.10.3. Az árajánlat a Megrendelő által meghatározott műszaki igénnyel, ill. a Vállalkozó által javasolt, vele egyeztetett, a megrendelés tárgyára vonatkozóan a rendeltetésszerű működés, ill. használat biztosításához szükséges feladatok összességére adott, összecszerű levezetést is tartalmazó dokumentum. Az árajánlatnak tartalmaznia kell a végzendő feladat helyszínét, megnevezését, a technológiai folyamatok tételes mennyiségét, azokra vonatkozóan az anyag és munkadíjakat, valamint a megrendelés esetére vonatkozóan a vállalási határidőt.
- 2.10.4. Vállalkozó által küldött árajánlat nem kötelezi Megrendelőt az Eseti Feladatok megrendelésére.
- 2.10.5. Vállalkozó árajánlatában a kalkulált munkadíjat és anyagdíjat minden esetben írásban, részletes szakmai indoklással, szükség esetén műszaki rajz melléklettel kell a Megrendelő felé felülvizsgálat, valamint elfogadás céljából a hiba feltárásától/megállapításától számított **8 napon belül benyújtani**.
- 2.10.6. A Vállalkozó által benyújtott árajánlatot a Megrendelő jogosult feltételesen elfogadni. Ebben az esetben a Megrendelő a megrendelésében feltüntetett feltételesen elfogadott tételeket. A feltételesen elfogadott tételek ténylegesen megvalósult módja a karbantartási naplóba kerül rögzítésre, melynek biztosítása Vállalkozó feladata, elfogadásukat a Megrendelő üzemeltetés-felügyelettel megbízott munkatársa aláírásával igazolja.
- 2.10.7. Megrendelőnek a beérkezett árlista véleményezésére és /vagy elfogadásra 8 munkanap áll rendelkezésére.
- 2.10.8. A határidőben érkezett, de a Megrendelő felülvizsgálata alapján **módosításra visszaküldött árajánlat elkészítésére és újbóli megküldésére rendelkezésre álló határidő** (ha Megrendelő ettől eltérő határidőt nem állapít meg) **maximum 3 munkanap lehet**. Erre azonban az adott Eseti Feladat külön megrendelése esetében kötbér felszámolása nélkül csak egyszer van lehetősége a Vállalkozónak.
- 2.10.9. Amennyiben Vállalkozó a módosított árajánlatot olyan okból, amiért felelős nem nyújtja be 3 munkanapon belül, abban az esetben Megrendelő jogosult érvényesíteni az eseti megrendelések kapcsán a vonatkozó meghírusulási kötbért.
- 2.10.10. Abban az esetben, ha a Vállalkozó nem a felülvizsgálatban meghatározottak szerint készíti el az új árajánlatát és ezért felelős, akkor azt a Megrendelő hibás teljesítésnek minősíti, és a Vállalkozónak jelen Szerződésben meghatározottak szerint hibás teljesítési kötbért kell fizetnie.
- 2.10.11. Megrendelő csak az általa írásban elfogadott árajánlat részletes betartásával kérheti a megrendelt munka végrehajtását. Amennyiben a munkavégzés során, vagy a feltárás eredménye okán a jóváhagyott technológiai folyamatban műszaki (technológiában, amely az elkészítési időt, vagy a felhasznált anyagot módosítja) változtatásra van szükség, akkor azt Vállalkozónak haladéktalanul jelezni kell a Megrendelő részére, meghatározva ennek pontos költségvonzatát.

- 2.10.12. Vállalkozó köteles továbbá a műszaki leírásban rögzített ügyelet folyamatos biztosítására is az ott meghatározott módon és tartalommal.
- 2.10.13. Az **Eseti Feladatok esetében** megrendelt és elkészült munkákról a Megrendelő által a megrendelésben meghatározottak szerint **minden esetben teljesítési igazolást, átadás-átvételi jegyzőkönyvet vagy munkalapot kell készíteni, valamint a karbantartási naplóban rögzíteni kell.**
- 2.10.14. A Megrendelő üzemeltetés-felügyelettel megbízott munkatársa a külön megrendeléssel megrendelt Eseti Feladatokkal kapcsolatos munkák végrehajtását felügyeli és ellenőrzi. Megrendelő ezen pontban rögzített ellenőrzést bármely időpontban jogosult elvégezni. Az ellenőrzés tényét karbantartási naplóban kell rögzíteni, vagy arról a Vállalkozó képviselőjét soron kívül írásban értesíteni.
- 2.10.15. Az Eseti Feladatok elvégzésének helyszíni dokumentuma elsődlegesen a karbantartási napló, amelybe az eseti megrendelések bármely területén történő napi munkavégzését vagy rendkívüli eseményeket kell bejegyezni.

3. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 3.1. A megrendelésre/bejelentésre ellátandó feladatokat csak elfogadott megrendelés, ill. megtett bejelentés esetén kell ellátni, kivéve, ha a műszaki leírás másként nem rendelkezik (pl. karbantartás alatt észlelt meghibásodás javítása).
- 3.2. Megrendelő jogosult a Szerződés hatálya alatt bármikor tájékoztatást kérni a Vállalkozótól a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatban. A Vállalkozó köteles a kért tájékoztatást megadni a kérés kézhezvételét követő 3 munkanapon belül (kivéve, ha a tájékoztatás, ill. az érintett feladat jellegéből, vagy jelen Szerződésből ennél rövidebb időtartam nem következik).
- 3.3. Megrendelő jogosult a teljesítéshez általa beszerzett anyagok felhasználását előírni. Ennek Vállalkozó köteles eleget tenni. Vállalkozót a megrendelői anyagszolgáltatás körében biztosított anyagok vonatkozásában hibás teljesítésből eredő felelősség csak akkor terheli, ha a fentiek alapján nem lehetett volna az anyagot beépíteni, vagy a Vállalkozó az anyagot nem az előírásoknak megfelelően építette be.
- 3.4. Felek rögzítik, hogy azon eszközök/alkatrészek, melyek Megrendelői utasításra kerülnek beépítésre, azon eszközök/alkatrészek vonatkozásában Vállalkozót jótállási kötelezettség nem terheli.
- 3.5. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jogosult saját maga vagy a Vállalkozó egyidejű értesítésével harmadik személy bevonásával a teljesítés ellenőrzésére, különösen ideértve az elvégzett munka minőségét, a szakemberek jogosultságát. Jogosult továbbá az ellenőrzések során tett megállapításait, észrevételeit Vállalkozóval írásban közölni, aki a jelzett hiányosságok pótlását, hibák kijavítását köteles haladéktalanul megkezdeni, illetve folyamatosan elvégezni. Vállalkozó kötelezettsége az adott feladat ellátásához szükséges valamennyi személyi, anyagi, és technikai feltétel biztosítása a műszaki leírásban meghatározott módon, amennyiben az egyes jogszabályok másképp nem rendelkeznek.
- 3.6. A megrendelői ellenőrzés elmulasztása vagy nem megfelelő ellátása a Vállalkozó hibás teljesítési, ill. egyéb felelősségét nem érinti.
- 3.7. A Megrendelő köteles Vállalkozói Díjat a Vállalkozónak a Vállalkozó által szabályszerűen és

mindenben a jelen Szerződésnek, valamint a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő számla alapján megfizetni.

- 3.8. A Megrendelő a Szerződés teljesítését kizárólag akkor köteles igazolni, ha a Vállalkozó a jelen Szerződés Műszaki Leírásában rögzített feladatait a jelen Szerződés szerinti ütemezésnek megfelelően maradéktalanul és kifogástalanul teljesítette, a szükséges dokumentumokat átadta.
- 3.9. A Megrendelő bármikor jogosult a Vállalkozótól tájékoztatást kérni a jelen Szerződésnek a Vállalkozó általi teljesítésével összefüggésben.

4. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 4.1. Vállalkozó jogosult a teljesítésbe a Kbt., továbbá a közbeszerzési eljárásban tett nyilatkozatai szerint közreműködőket (értve a Kbt. szerinti alvállalkozókat is) bevonni. A jogszerűen igénybe vett közreműködőért akként felel, mintha a tevékenységet maga végezte volna el, míg a jogosulatlanul bevont közreműködő esetében felel mindazon hátrányos következményekért is, amelyek ezen közreműködő bevonása nélkül nem következtek volna be.
- 4.2. A Felek rögzítik, hogy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban a Megrendelő nem korlátozhatja a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt.
- 4.3. A Vállalkozó a Szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével) bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében. Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó a Kbt. 138. § (3) bekezdésének megfelelően a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Vállalkozó az alvállalkozó tevékenységével kapcsolatban teljes és feltétlen felelősséggel tartozik. Megrendelő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani.
- 4.4. Jelen Szerződés aláírásával a Vállalkozó kijelenti, hogy a feladatok ellátásával kapcsolatosan szükséges összes információt megismerte, szakmai hozzáértése alapján a dokumentációban foglaltakat felülvizsgálta és ajánlatát ennek megfelelően tette meg. Ez egyben azt is jelenti, hogy a Szerződéskötést követően felmerülő minden olyan többletköltség, amely a közbeszerzési eljárásban nem megfelelően felmért műszaki adottságok miatt merül fel, Megrendelőt nem terheli.
- 4.5. Vállalkozó feladatainak ellátása során a vonatkozó dokumentumok, a szakmai szokások, szokványok, és Megrendelő érdekeinek megfelelően köteles teljesíteni, figyelembe véve a gyártói előírásokat is, továbbá betartva a jogszabályok/hatóságok által előírt követelményeket.
- 4.6. Az egyes berendezésekre vonatkozó - ingatlanonkénti bontásban elkészített - **részletes karbantartási ütemtervet** legkésőbb a Szerződés hatálybalépésétől számított **10 munkanapon belül** Vállalkozó a Megrendelő részére jóváhagyás céljából **benyújtja**, melyet Megrendelő 10 munkanapon belül jóváhagy. A jóváhagyott ütemtervnek esetleges módosítására előzetes egyeztetés alapján lehetőség van. **Az ütemterv módosítása nem**

eredményez szerződésmódosítást.

- 4.7. Vállalkozó az átalánydíjba foglalt feladatokat a Szerződés hatálya alatt folyamatosan, a műszaki leírás szerinti ütemterv szerint köteles ellátni.
- 4.8. Bármilyen, a szerződés szerű teljesítést veszélyeztető akadályoztatást, (ideértve a késedelmet is) Vállalkozónak haladéktalanul jeleznie kell Megrendelő felé írásban, illetve a késedelem elhárítása érdekében minden tőle elvárható intézkedést haladéktalanul meg kell tennie. Az akadályközlés kizárólag a Megrendelő tájékoztatását szolgálja, nem mentesíti Vállalkozót a szerződés szerű teljesítési kötelezettség alól.
- 4.9. Vállalkozó köteles szükség esetén a teljesítéssel kapcsolatban a releváns, illetve döntést igénylő kérdésekben a Megrendelőt kérés nélkül haladéktalanul, írásban tájékoztatni.
- 4.10. A tájékoztatás elmulasztásából, késedelmességéből, vagy nem teljeskörű voltából eredő károkért Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- 4.11. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadóak. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondást vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha a Szerződés szerű teljesítés az utasítás mellett nem biztosítható.
- 4.12. Vállalkozó az egyes feladatokat akként köteles ellátni, hogy munkaidőben (H-Cs: 8:00-16:30; P:8:00-14:00) a teljesítés helyén folyó munkát ne akadályozza vagy zavarja. A részletes szabályokat a műszaki leírás tartalmazza.
- 4.13. Vállalkozó a Hibaelhárítás folyamatos biztosításának érdekében hibaelhárító műszaki ügyeletet tart fenn, a műszaki leírásban rögzítettek szerint. Ennek elérhetőségét a Vállalkozó jelenti be a Szerződés megkötését követően haladéktalanul, írásban. Bármelyik adat megváltozása esetén a Vállalkozó köteles legalább a változás hatályba lépését megelőzően 2 naptári nappal erről a Megrendelőt írásban értesíteni. Az adatváltozás a bejelentésben meghatározott időpontban lép hatályba, melyet a felek a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontja szerinti esetként értelmeznek.
- 4.14. Vállalkozó nem jogosult a Szerződés teljesítését szüneteltetni, vagy részben, vagy egészben megszüntetni (ide nem értve az azonnali hatályú felmondást), abban az esetben sem, ha vita van a Felek között a teljesítés bármely részével kapcsolatban.
- 4.15. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy működő intézmények területén kell munkát végeznie. A területre való belépés szabályait a műszaki leírás tartalmazza.
- 4.16. Gyorsszolgálati hibaelhárítás keretében a Megrendelő egyes ingatlanjaiban üzemelő berendezésekkel kapcsolatosan felmerült hibák elhárítását a Vállalkozónak 48 óra időtartamon belül meg kell kezdeni.
- 4.17. Felek rögzítik és Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Vállalkozóra vonatkozó teljesítési szabályok bármelyikének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 4.18. Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott feladatok teljes körű és eredményes

elvégzéséhez szükséges személyi feltételeket maga köteles biztosítani, ennek keretében vállalja és biztosítja, hogy az általa igénybe vett szakemberek megfelelő, képesítéssel, az adott légkezelőkre illetve klímatechnikai eszközökre vonatkozó érvényes képesítés (klímakarbantartó), illetve szerelésre, szervizelésére vonatkozó jogosultsággal rendelkeznek, az ott meghatározott szakmai és humánerőforrási kompetenciákkal rendelkeznek.

- 4.19. Vállalkozó köteles biztosítani a jelen Szerződésben rögzített karbantartási feladatok ellátáshoz szükséges eszközöket (pl.: létra, állványzat stb.), továbbá feladatát képezi a feladatellátáshoz szükséges engedélyek, jogosultságok és jóváhagyások megszerzése.

5. A teljesítés helye

- 5.1. Felek a jelen Szerződés tárgyának a teljesítési helyszínét az alábbiakban határozzák meg (a továbbiakban: „**Teljesítési Helyszín**”):

A Ludovika Campus és a Bajai Campus területe.

- 5.2. Részletesen meghatározva jelen Szerződés 4. számú mellékletében
- 5.3. Felek megállapodnak, hogy a Teljesítési Helyszíntől eltérő helyszínre a Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult teljesíteni.
- 5.4. Megrendelő kijelenti, hogy a fenti ingatlanok vonatkozásában a jelen Szerződés megkötésére jogosult.

6. A Szerződés időtartama és hatálya

- 6.1. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződést **határozott időtartamra** kötik annak hatálybalépésétől az egyes Feleket terhelő valamennyi kötelezettség maradéktalan teljesítéséig, így különösen, de nem kizárólagosan a fizetési, szavatossági és jótállási kötelezettségek teljesítéséig marad hatályban.
- 6.2. Jelen Szerződés azon a napon lép hatályba, amikor azt mindkét Fél érvényesen aláírta (amennyiben Felek nem egyszerre írják alá a Szerződést, úgy az utolsóként aláíró Fél aláírásának napjával).

7. A teljesítési időtartam, teljesítési határidő

- 7.1. Jelen Szerződést Felek hatályba lépésétől számított **24 hónapos** Vállalkozói teljesítési időszakra kötik.
- 7.2. Felek megállapodnak, hogy egyebekben a Teljesítési Határidőt *a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény* 146. § -ában foglaltaknak megfelelően számítják.
- 7.3. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó előteljesítésre kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult.

8. Teljesítés

- 8.1. A Vállalkozó teljesítése minden tekintetben meg kell, hogy feleljen a jelen Szerződésben, valamint a jelen Szerződés mellékleteiben, és amennyiben ilyen irányadó, úgy kötelező

szabványoknak vagy más kötelező jellegű előírásban meghatározott követelményeknek, továbbá a vonatkozó jogszabályoknak.

8.2. Felek megállapodnak, hogy a Munkalapon rögzítik legalább:

8.2.1. munkavégzés helye, időpontja (kezdő és befejező időpontja)

8.2.2. a berendezés megnevezése, típusa,

8.2.3. az elvégzett karbantartás, javítás leírását,

8.2.4. ráfordított munkaóra

8.2.5. felhasznált/ cserélt alkatrész megnevezése, típusa, darabszáma (javítás esetén);

8.2.6. munkavégzők neve és aláírását,

8.2.7. a munkalap sorszámát,

8.2.8. munkalap mindkét fél által történő (olvasható) aláírása,

8.2.9. 2 egymással mindenben megegyező példányban kell felvenni, amelyből 1 példány a Megrendelőt és 1 példány a Vállalkozót illeti meg.

Nem megfelelő teljesítés esetén rögzíteni kell a hiba és hiánymentes teljesítési póthatáridőt (amely határidő lejártakor újabb Munkalapot kell felvenni).

8.3. Felek megállapodnak, hogy a Munkalap a jelen Szerződésben és a Műszaki Leírásban foglaltak mellett kiegészíthető bármilyen olyan tartalommal, amelyet valamelyik Fél relevánsnak tekint.

8.4. Felek minden olyan Munkalaphoz, amelyben a Vállalkozó teljesítésének a megfelelősége kerül rögzítésre és alapanyag került beépítésre, csatolják a beszerelt alapanyagok teljesítménynyilatkozatát, származási és minőségi bizonylatait, illetve egyéb releváns iratait (pl. használati útmutató).

9. Vállalkozói díj, Keretösszeg

9.1. A jelen Szerződésben meghatározott feladatok hiány-, és hibamentes teljesítése esetén a Megrendelő vállalkozói díj fizetésére köteles. A vállalkozói díjat a Felek az alábbiakban határozzák meg a Felolvasólapon (szerződés 1. sz. melléklet) szereplő adatok szerint.

- a) **Karbantartási szolgáltatás keretében végzendő Feladatok díja 24 hónapra: nettó 72.892.800 + Áfa, azaz nettó hetvenkettőmillió-nyolcszázkilencvenkettőezer forint + Áfa**
- b) **Gyorsszolgálati hibaelhárítás rezsióra díja: nettó 15.550 Ft/óra + Áfa, azaz nettó tizenötezer-ötszázötven forint/óra + Áfa**
- c) **Eseti Feladatok rezsióra díja: nettó 12.440 Ft/óra + Áfa, azaz nettó tizenkettőezer-négyszáznegyven forint/óra + Áfa.**
- d) **Szivárgásvizsgálatok keretében végzendő Feladatok díja 24 hónapra: nettó 4.043.100 + Áfa, azaz nettó négy millió-negyvenháromezer egyszáz forint + Áfa**

9.2. Az egyes teljesítési helyeken az egyes típusú eszközökre irányadó Karbantartási Feladatok díjait (egységdíjak) a Részletes szakmai ajánlat (szerződés 3. sz. melléklete) tartalmazza. A Kbt. rendelkezése szerint a Felek rögzítik, hogy a felolvasólapon rögzített - értékelés alá kerülő - ellenértéket a jelen Szerződés 1.3. sz. melléklete tartalmazza.

9.3. A fenti díjak tartalmazzák a tevékenységgel kapcsolatban felmerült valamennyi díjat és költséget, amennyiben jelen Szerződés, illetve a műszaki leírás másként nem rendelkezik.

9.4. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a fenti 1. a) pont szerinti Karbantartási Feladatok díja

tartalmazza különösen a karbantartás során elhárítható hibajavítások nettó 100 000,-Ft-ot meg nem haladó anyagköltségét.

- 9.5. **A Hibaelhárítás anyagdíjának és munkadíjának elszámolásához (b) pont), valamint az eseti feladatok ellátásához kapcsolódó rezióradíjhoz és anyagdíjhoz (c) pont) kapcsolódó költségkeret (továbbiakban: keretösszeg) 24 hónapra nettó 25.000.000,- Ft.** Felek kötelesek a keretösszeg felhasználását nyomon követni, mely keretében Vállalkozó köteles a keretösszeg 50%-os, valamint 70%-os mértékű felhasználásáról, a meghatározott lehívási mérték elérését követően haladéktalanul Megrendelőt írásban tájékoztatni. A keretösszeg felhasználásának részletes szabályait a műszaki leírás tartalmazza.
- 9.6. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő a keretösszeg 70%-ára vállal lehívási kötelezettséget.
- 9.7. Vállalkozó tudomásul veszi és kifejezetten elfogadja, hogy a keretösszeg maradéktalan lehívására Megrendelő nem köteles. Erre tekintettel Vállalkozó nem érvényesíthet igényt Megrendelővel szemben azon az alapon, hogy Megrendelő a Szerződés ideje alatt a keretösszeget nem merítette ki.
- 9.8. Felek a Karbantartási Feladatok díjának vonatkozásában félévhez kötött elszámolásban állapodnak meg. Felek rögzítik, hogy ellenérték csak a tényleges szolgáltatással az adott időszakban érintett ingatlanok vonatkozásában jár.
- 9.9. Az Eseti Feladatok vonatkozásában a vállalkozói díj meghatározására a jelen Szerződésben rögzített eljárás szerint meghatározott díj jár a műszaki leírásban meghatározottak szerint.
- 9.10. Vállalkozó az Eseti Feladatok külön megrendelése alapján teljesített szolgáltatásai után megrendelésenként jogosult számla kiállítására.
- 9.11. A teljesítésigazolás módjának, a szükséges dokumentumoknak a meghatározását a műszaki leírás tartalmazza (kiállított munkalapok, félévesösszesítések stb.).
- 9.12. Megrendelő a Kbt. 27/A. § alapján köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.
- 9.13. Vállalkozó és Megrendelő megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó ajánlatában meghatározott (megajánlott) nettó egységárak a jelen Szerződés első 12 hónapja vonatkozásában kötöttek.
- 9.13.1. Felek megállapodnak, hogy az ajánlatban szereplő egységárakat évente felülvizsgálják és azokat szükség esetén **indexálják** az alábbiak szerint.
- 9.13.2. Felek rögzítik, hogy a szolgáltatás díjait a **KSH által a fogyasztóiár-index fogyasztási főcsoportok** vonatkozásában közzétett adatok alapján indexálják.
- 9.13.3. Az indexálás alapját képező adatokat Felek az alábbiak szerint jelölik meg egyértelműen, a félreértések elkerülése érdekében:
„1.2.1.2. A fogyasztóiár-index fogyasztási főcsoportok szerint, és a nyugdíjas fogyasztóiár-index, havonta” megnevezésű adattábla „Előző hónap = 100,0%” szakasz „Összesen” oszlopa.
- 9.13.4. Fenti információ a KSH oldalán az alábbi linken érhető el:

9.13.5. Felek rögzítik, hogy bármelyik fél jogosult jelezni, hogy a jelen Szerződés esetében a szolgáltatási díjakat indexálni szükséges.

9.13.6. Vállalkozó az árváltozást a módosított egységár lista Megrendelő felé való írásbeli benyújtásával – valamennyi olyan adat egyidejű szolgáltatásával, melyből Megrendelő minden további intézkedés nélkül el tudja dönteni, hogy a módosított árlista megfelel-e fenti követelményeknek – kezdeményezi. Megrendelő a kézhezvételt követő 10 napon belül jogosult az árváltozásra irányadó feltételek ellenőrzése miatt – szükség esetén az érintett Vállalkozótól – további adatszolgáltatást kérni. Amennyiben a benyújtott adatok a fenti előírásoknak megfelelnek, akkor a módosítás hatálybalépésétől ez válik a Szerződésben rögzített egységárrá.

9.13.7. Felek rögzítik, hogy a kiegészített költségvetés elfogadását követően kiadott megrendelések esetében az indexált ellenértéket fogják alapul venni az elszámolás során

9.13.8. Felek rögzítik, hogy az indexálás a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti módosulásnak minősül.

9.14. Az ajánlattétel, a Szerződés, a számlázás és a kifizetések pénzneme a magyar forint (HUF).

9.15. Számlán feltüntetendő megrendelői adatok:

Számlázási név: NKE Campus XXI. Nonprofit Kft.

Számlázási cím: 1089 Budapest, Orczy út 1.

Számlaküldési cím: 1450 Budapest, Pf.: 86.

10. A teljesítés igazolása és egyéb fizetési feltételek

10.1. A finanszírozás módja

A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés szerinti kifizetések saját forrásból kerülnek teljesítésre.

10.2. A teljesítés igazolása

10.2.1. A Felek megállapodnak, hogy a teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdésének a rendelkezései az irányadók.

10.3. Felek rögzítik, hogy a számla kötelező melléklete a teljesítésigazolás, melynek kiállítása az alábbiak szerint történik:

10.3.1. Megrendelő ellenőrzi a feladatokhoz kapcsolódó munkák megfelelő és maradéktalan elvégzését, majd – azok szerződésszerű és maradéktalan teljesítése esetén - teljesítésigazolást ad ki, amely alapját képezi a műszaki leírásban meghatározott feladatok számlázásának. A teljesítésigazoláshoz kapcsolódó kötelező mellékletek feladatonként eltérhetnek. Az egyes részfeladatokhoz kapcsolódó teljesítésigazolás kötelező mellékleteinek meghatározása a szerződéskötést követően a részfeladatok teljesítésének megkezdése előtt kerül kialakításra, az alábbiak szerint:

- Karbantartási Feladatok: munkalap, teljesítést igazoló jegyzőkönyv, mérési jegyzőkönyv
- Hibaelhárítás: hibabejelentések munkalap, felhasznált anyagdíj elszámolás, a Megrendelő külön kérésére beszerzési számla
- Eseti Feladatok: karbantartási napló, átadás-átvételi jegyzőkönyv, garancialevél, műszaki-kezelési leírással rendelkező alkatrész beépítése esetén a vonatkozó dokumentumok, az Megrendelő külön kérésére beszerzési számla mellékelésével az eseti megrendelés alapján a teljesítés igazolását követően történik a számla benyújtása

10.3.2. A Karbantartási Feladatok és a Hibaelhárítás kifizetése a kiállított teljesítésigazolás számlához csatolásával történik.

10.4. Megrendelő a számla összegét az igazolt szerződésszerű teljesítést követően utólag a Kbt. 135. § (1), és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) bekezdés szerint, a számla kézhezvételét követő 30 napos fizetési határidővel, átutalás útján, forintban (HUF) teljesíti.

10.5. Felek megállapodnak abban, hogy fizetési kötelezettséget csak a jogszabályoknak és jelen Szerződésnek mindenben megfelelően kiállított számla és mellékleteinek a Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

10.6. Fizetési késedelem esetén a Megrendelő, a Ptk. 6:155.§ meghatározott mértékű késedelmi kamat és a külön jogszabályban rögzített behajtási költségátalány megfizetésére.

10.7. A számlákat a teljesítéstől számított 8 napon belül kell kiállítani.

10.8. Előleg:

A Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem fizet egyik feladat vonatkozásában sem, melyet Vállalkozó kifejezetten tudomásul vesz.

10.9. Egyéb előírások:

A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés szerinti fizetési kötelezettségeket magyar forintban (HUF) teljesítik.

10.10. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés szerinti kifizetésekre a következő jogszabályokat tekintik - különösen, de nem kizárólagosan - irányadónak:

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”);
- Kbt.;
- általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény;
- az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény;
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény.

11. Jótállás és szavatosság

11.1. Vállalkozót az adott feladat teljesítését követő 12 hónapos időtartamra általános jótállási kötelezettség terheli.

11.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége - az érintett hibával kapcsolatban - megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:

11.2.1. rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat (amennyiben erről a teljesítéskor a Vállalkozó a Megrendelőt teljeskörűen, írásban tájékoztatta),

- 11.2.2. szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
 - 11.2.3. elemi csapás,
 - 11.2.4. szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
 - 11.2.5. a szükséges karbantartás hiánya miatt következett be.
- 11.3. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a műszaki leírásban rögzítettek szerint köteles eljárni.
- 11.4. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszkiadásokat, amelyek a hibás teljesítés okán a Megrendelőnél keletkeztek.
- 11.5. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági, illetve külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
- 11.6. Vállalkozót kellékszavatosság terheli az általa nyújtott szolgáltatások vonatkozásában. Amennyiben olyan alkatrészt épít be, amelyre a gyártó, forgalmazó jótállást vállal, felek jogviszonyára ez az irányadó.
- 11.7. Amennyiben jogszabály a teljesítés bármely részére hosszabb jótállási időtartamot ír elő, úgy az adott teljesítés vonatkozásában a jogszabály által előírt időtartamnak megfelelő jótállási időtartam az irányadó. A Vállalkozó továbbá a hatályos jogszabályokban előírt szavatossági kötelezettséget vállalja.
- 11.8. A Megrendelő köteles a szavatossági vagy a fentiekben vállalt jótállási időtartamon belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval az észlelést követő 3 napon belül közölni a kapcsolattartásra irányadó Szerződéses rendelkezések figyelembevételével.
- 11.9. Vállalkozó az általa elvégzett eseti munkákra az átadás-átvételtől számítva 12 (tizenkettő) hónap jótállást vállal.
- 11.10. Az Eseti Feladatokhoz kapcsolódó munkákhoz szükséges valamennyi anyagot, alkatrészt Vállalkozó biztosítja, továbbá, szavatolja, hogy a Szerződés szerinti munkák során beépített alkatrészek, anyagok újak, az általánosan elfogadott szakmai elveknek megfelelően első osztályú minőségűek, használatban nem voltak, rendeltetésszerű használatra alkalmasak, továbbá mentesek mindenfajta tervezési és kivitelezési hibától, valamint Szerződés szerinti teljesítésre alkalmasak.
- 11.11. Vállalkozó a beépített alkatrészekre, anyagokra, amelyekre a gyártó (beszállító) jótállást vállal a beszereléstől kezdődően a gyártó (beszállító) által biztosított időtartamra, de minimum 12 hónapra vállal jótállást. (A jótállás érvényességének igazolására a teljesítés igazolásakor a jótállási jegyek átadásra kerülnek Megrendelőnek.)
- 11.12. Vállalkozó a gyártói (beszállítói) jótállással nem rendelkező, de nettó 50.000.-Ft-ot elérő vagy meghaladó beszerzési értékű új alkatrészeire 12 hónap jótállást vállal.

12. Szerződést megerősítő mellékkötelezettségek

- 12.1. Amennyiben a Vállalkozó a *Karbantartási Feladathoz kapcsolódó karbantartási ütemtervet* nem készíti el a műszaki leírásban meghatározott határidőben, és ezért felelős, abban az esetben *késedelmi kötbér* megfizetésére köteles. A késedelmi kötbér alapja a karbantartási szolgáltatás keretében végzendő feladatok díja 24 hónapra vetítetten, mértéke 0,5 %/naptári nap, maximuma 10 %. A 20 naptári napot meghaladó késedelem esetén Vállalkozó a Szerződés megkötésének kötbérfizetésére lesz kötelezett.

- 12.2. Amennyiben Vállalkozó a *Karbantartási Feladatok keretében elvégzendő munkákat* nem kezdi meg a Megrendelő által jóváhagyott karbantartási ütemtervben rögzített időpontig, és ezért felelős, abban az esetben *késedelmi kötbér* megfizetésére köteles. A késedelmi kötbér alapja a késedelemmel érintett berendezés nettó karbantartási díjának 1,5%-a/ naptári nap, maximuma 30%. A 20 naptári napot meghaladó késedelem esetén Vállalkozó a meghíúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.
- 12.3. Amennyiben Vállalkozó a *Hibaelhárítás keretében elvégzendő munkákat* nem kezdi meg az előírt **48 óra időtartamon belül**, és ezért felelős, abban az esetben *késedelmi kötbér* megfizetésére köteles. **A késedelmi kötbér mértéke nettó 10.000, - Ft/óra.**
- 12.4. Amennyiben Vállalkozó az *Eseti Feladatok keretében elvégzendő munkákat* nem kezdi meg, a Megrendelő által meghatározott időpontig, abban az esetben *késedelmi kötbér* megfizetésére köteles. A késedelmi kötbér alapja az adott eseti megrendelésben meghatározott feladatok kapcsán meghatározott teljes nettó rezióradíj, mértéke az adott eseti megrendelésben meghatározott feladatok kapcsán meghatározott teljes nettó rezióradíj 1,5 %-a/ naptári nap, maximum 15 %. A 10 naptári napot meghaladó késedelem esetén Vállalkozó a meghíúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.
- 12.5. Vállalkozó *késedelmi kötbér* megfizetésére köteles abban az esetben, amennyiben az Eseti Feladatokra vonatkozó **módosított árajánlatot határidőben** - olyan okból, amiért felelős - nem nyújtja be. **A késedelmi kötbér mértéke nettó 50.000, - Ft/érintett árajánlat.**
- 12.6. Vállalkozó *meghíúsulási kötbér* megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186. §), a *Karbantartási Feladatok keretében elvégzendő munkát* a teljesítési határidő elteltét követően 20 naptári napon belül sem teljesíti. A meghíúsulási kötbér alapja a nem teljesítéssel érintett szerződéses mennyiség nettó összértéke, mértéke annak 30 %-a.
- 12.7. Vállalkozó *meghíúsulási kötbér* megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186. §), az *Eseti Feladatok keretében elvégzendő munkát* a teljesítési határidő elteltét követően 10 naptári napon belül sem teljesíti. A meghíúsulási kötbér alapja az adott eseti megrendelésben meghatározott feladatok kapcsán meghatározott teljes nettó rezióradíj, mértéke annak 30 %-a.
- 12.8. Vállalkozó szerződés *meghíúsulási kötbér* megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186. §) a szerződés teljesítésbe menése meghíúsul. A meghíúsulási kötbér mértéke a Karbantartási Feladatok keretében végzendő feladatok díja 24 hónapra vetítetten, mértéke annak 30 %-a.
- 12.9. Vállalkozó *hibás teljesítési kötbér* megfizetésére köteles, amennyiben olyan okból, amiért felelős az *Eseti Feladatok vonatkozásában nem a felülvizsgálatban meghatározottak szerint készíti el az új árajánlatát.* **A hibás teljesítési kötbér mértéke nettó 50.000, - Ft/alkalom.**
- 12.10. A Megrendelő a kötbérvisszatérítését írásbeli felszólítás útján érvényesítheti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a felhívás kézhezvételét követő 3 napon belül érdemi - indoklással és bizonyítékokkal alátámasztott - kimentést nem tesz, akkor a kötbérvisszatérítés a Vállalkozó részéről elismertnek tekinthető és ezzel beszámíthatóvá válik, a Kbt. 135.§ (6) bekezdés feltételeinek teljesülése esetén.
- 12.11. A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje. A teljesítés elmaradása miatti kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja, azonban a késedelem, vagy hibás

teljesítés esetére kikötött kötbér érvényesítése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítési kötelezettsége alól, így a késedelemmel érintett feladatot külön felhívás nélkül köteles teljesíteni.

- 12.12. A Megrendelő jogosult a jelen pontban meghatározott kötbérek összegét meghaladó kárának érvényesítésére is.
- 12.13. Ha a Megrendelő nem gyakorolja a jelen Szerződésben biztosított valamely jogát, vagy nem követeli a Vállalkozótól a jelen Szerződésben meghatározott bármely kötelezettség vagy feltétel betartását, az nem jelenti, hogy a Megrendelő lemond azon jogáról, hogy megkövetelje jelen Szerződés rendelkezéseinek és feltételeinek pontos betartását. Ha a Megrendelő lemond bármely mulasztásról, az nem befolyásolja vagy korlátozza azon jogát bármely utána következő ugyanolyan vagy eltérő természetű mulasztással kapcsolatban, továbbá nem késlelteti, vagy tartja vissza a Vállalkozó által elkövetett, a jelen Szerződés bármely kijelentéséhez, feltételéhez vagy rendelkezéséhez kapcsolódó szerződésszegésből vagy mulasztásból eredő jogának gyakorlásától, illetve nem befolyásolja, vagy korlátozza a Megrendelő jogait, és nem jelenti azt, hogy a Megrendelő lemond bármely jogáról, beleértve a jövőbeni szerződésszegés vagy mulasztás bejelentésének jogát. Ha a Megrendelő elfogad bármilyen esedékessé vált kifizetést, az nem jelenti, hogy figyelmen kívül hagyja a Vállalkozó korábbi szerződésszegését a jelen Szerződés bármely feltételét vagy magállapodását illetően.
- 12.14. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan keletkezett károkért, (sérelemért) függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljeskörűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.
- 12.15. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó - amennyiben erre jogi lehetőség van - Megrendelő oldalán köteles a perbe lépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén az előző pont alkalmazandó.

13. Vis maior

- 13.1. Felek megállapodnak, hogy mentesül a Vállalkozó a késedelemhez / hibás teljesítéshez fűzött jogkövetkezmények alól, ha annak oka vis maior (valamely természeti katasztrófa, egész országot érintő sztrájk) vagy a Megrendelő olyan tevékenysége, mulasztása, amely a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését akadályozza.
- 13.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni, ha a szerződésszerű teljesítése olyan okból, amelyért nem felelős, akadályba ütközik. Ezen felül is köteles a Megrendelőt tájékoztatni minden olyan előre nem látott körülményről, amely a teljesítését megnehezíti vagy kizárja.
- 13.3. A késedelmes tájékoztatásból származó kárért a késedelmes tájékoztatásért felelős Fél felel.
- 13.4. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a Szerződést bármely fél felmondhatja, ha az ok legalább 45 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást Szerző Fél haladéktalanul köteles a másik Felet értesíteni, melynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.

14. Szerződésszegés, szerződés megszüntetése

- 14.1. A Felek rögzítik, hogy mindkét Fél a jelen Szerződés teljesítése során a jelen Szerződés, valamint az irányadó jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően köteles eljárni és tartózkodni kötelesek a Szerződés, valamint az irányadó jogszabályok rendelkezéseinek megszegésétől.
- 14.2. Szerződő Felek jelen Szerződést rendes (indokolást nem igénylő) felmondással (elállással) nem jogosultak megszüntetni, kivéve, ha Megrendelőt erre kögens jogszabály, vagy rá kötelező egyéb rendelkezés utasítja. Ez utóbbi esetben a Vállalkozó már jelen Szerződéssel lemond arról, hogy a fenti okból a Megrendelővel vagy harmadik személlyel szemben bármilyen igényt érvényesítsen.
- 14.3. A sérelmet szenvedett Szerződő Fél jogosult jelen Szerződést írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal felmondani (a továbbiakban: azonnali hatályú vagy szankciós felmondás) a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén, ha a Szerződés teljesítése már nem áll érdekében. A súlyos szerződésszegések bármelyike - függetlenül attól, hogy azt jelen Szerződés annak minősíti-e szövegszerűen - az érdekmúlást önmagában igazolja.
- 14.4. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:
Vállalkozó részéről:
- a) ha a Vállalkozó dokumentálási/bejelentési kötelezettségét megsérti, különös tekintettel a Klímavédelmi Hatóság felé történő bejelentési kötelezettség teljesítés és dokumentálása;
 - b) titoktartási kötelezettségét a Vállalkozó vagy érdekében eljáró harmadik természetes vagy jogi személy megszegi;
 - c) Vállalkozó ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul;
 - d) Vállalkozó adószámát törlik;
 - e) Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása miatt a Megrendelő tevékenységének ellátásában olyan mértékű fennakadás, elnehezülés történik, amely a tevékenység jogszabályban, ill. szerződésekben foglalt tartalommal és módon történő ellátását veszélyezteti;
 - f) Vállalkozó a meghatározott időszakra irányadó díj változatlanságára vonatkozó előírást megsérti;
 - g) tevékenységével vagy mulasztásával a Megrendelőnek vagy harmadik személynek kárt/sérelmet okoz;
 - h) bármely kötbér tekintetében az ott rögzített maximális értéket eléri;
 - i) az **előírt felelősségbiztosítás** (a szerződés tárgya szerinti szolgáltatásra vonatkozó, 1.000.000.-ft/káresemény és 10.000.000,- Ft/év biztosítási összegig terjedő felelősségbiztosítási szerződés) - annak jelen Szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb, az

előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség;

- j) Vállalkozó olyan tevékenységet vagy mulasztást tanúsít, mely a Megrendelő alaptevékenységének zavartalan végzését sérti vagy veszélyezteti;
- k) Megrendelő jó hírnevét sérti vagy veszélyezteti;
- l) Vállalkozó az alkalmazottai tekintetében a bejelentési és adózási kötelezettségének jogszabály szerint, határidőben nem tesz eleget;
- m) Vállalkozó nem minősül átlátható szervezetnek;
- n) az átláthatósági nyilatkozatban feltüntetett adatokban bekövetkezett változásokról nem a Szerződésben foglaltaknak megfelelően értesítette a Megrendelőt; vagy
- o) a jelen Szerződésben vagy mellékleteiben, vagy jogszabályban ekként felsorolt esetek bármelyike bekövetkezik.

Megrendelő részéről:

- a) A Megrendelő a Vállalkozónak a szükséges adatokat, hozzáféréseket felhívás ellenére nem biztosítja, a teljesítést egyebekben lehetetlenné teszi;
- b) Megrendelő az esedékes díjat határidőre nem fizeti meg és az erre vonatkozó Vállalkozói írásbeli felszólítás - és ebben foglalt további 30 napos fizetési határidő - biztosítása ellenére sem fizeti meg; vagy
- c) Megrendelő egyébként felróhatóan akadályozza a teljesítést.

14.5. Szerződésszegés esetén bármely Fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő Fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 30 napos) határidő mellett. A felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem szükséges előzetes írásbeli felszólítás és felhívás alkalmazása, amennyiben a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott jelentős határidő) nem lehetséges, ezekben az esetekben az azonnali hatályú felmondási jog gyakorlása közvetlenül és azonnal alkalmazható.

14.6. Megrendelő a Szerződést felmondhatja, ha:

- feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ

258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.

- 14.7. A Szerződés bármely okból való megszűnése esetén a Vállalkozó a birtokában lévő, a Megrendelő által átadott, vagy egyébként a Megrendelőt illető dokumentumokat ill. eszközöket, részegységeket a teljesítéssel egy időben, vagy a Szerződés bármely okból a teljesítést megelőzően történő megszűnését követő 3 napon belül átadja a Megrendelő részére jegyzékkel együtt vagy jegyzőkönyv felvétele mellett.
- 14.8. A szerződésszegő Fél teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik az általa szerződésszegéssel a másik Félnek, illetve harmadik személynek okozott kárért. Ez kiterjed a Ptk. szerinti sérelmekre is.
- 14.9. A Felek rögzítik továbbá, hogy a Vállalkozó által elkövetett súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, amennyiben:
- 14.9.1. Vállalkozó a Szerződés időtartama alatt a Felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alá esik;
- 14.9.2. a Szerződés alapján a Vállalkozó által megfizetendő kötbérek összege eléri a meghíúsulási kötbér összegét;
- 14.9.3. Vállalkozó a teljesítést jogszerűtlenül megtagadja;
- 14.9.4. Vállalkozó teljesítése a Megrendelő által tűzött póthatáridő lejártakor sem felel meg a jelen Szerződésben, valamint a Műszaki Leírásban rögzítetteknek vagy a hiba jellege miatt a kijavítás lehetetlen, vagy csak olyan határidővel lenne lehetséges, hogy póthatáridő biztosítása a Megrendelőtől nem elvárható;
- 14.9.5. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítésére részben vagy egészben képtelenné válik;
- 14.9.6. Vállalkozó az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU rendelet módosításáról szóló 2022/576 EU rendelet alapján jelen Szerződés hatálya alatt köteles a közbeszerzési eljárásban benyújtott e tárgyú nyilatkozatában foglalt feltételeket betartani. Vállalkozó által e tárgykörben tett nyilatkozatban foglaltak megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, mely esetben Megrendelő azonnali hatállyal, kártérítés fizetése nélkül jogosult jelen Szerződést felmondani.
- 14.10. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó általi elkövetett súlyos szerződésszegés esetén a Megrendelő azonnali hatállyal jogosult a jelen Szerződést felmondani vagy – a Szerződés teljesítésének megkezdése előtt – a Szerződéstől elállni azzal, hogy Megrendelő nem köteles megtéríteni Vállalkozónak a Szerződés megszüntetésével okozott kárát.
- 14.11. Amennyiben Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt mondja fel a jelen Szerződést, úgy a Vállalkozó a Meghíúsulási Kötbért köteles a Megrendelőnek megfizetni.
- 14.12. Szerződő Felek jelen Szerződés - bármely okból történő - megszűnése esetén 30 napon belül kötelesek teljeskörűen elszámolni egymással, beleértve az esetleges kártérítési és kötbérigényeket is.

15. A Szerződés módosítása

- 15.1. A Felek jelen Szerződést kizárólag írásban módosíthatják a Kbt. 141. § -ában rögzítetteknek megfelelően.

- 15.2. A Szerződés módosítását bármelyik Fél kezdeményezheti.
- 15.3. A módosítás tárgyában született megállapodást minden esetben írásba kell foglalni.
- 15.4. Felek megállapodnak, hogy a Felek adataiban bekövetkezett változást, illetve a jelen Szerződés 4., valamint 5. számú mellékletében megjelölt személyekben bekövetkezett változásokat nem tekintik a jelen Szerződés módosításának, ettől függetlenül ezen változásokról a Felek haladéktalanul kötelesek értesíteni egymást.
- 15.5. Felek rögzítik, hogy semmis a Szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a Szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen Szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljeskörűen érvényesítette.

16. Alvállalkozók és egyéb közreműködők igénybevétele

- 16.1. Felek rögzítik és a Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy alvállalkozók igénybevételeire kizárólag az ajánlatában, illetve a Kbt.-ben rögzítettek szerint jogosult.
- 16.2. Vállalkozó a teljesítéshez igénybe vett alvállalkozó, vagy egyéb fél munkájáért úgy felel, mintha maga végezte volna el, amely igénybevétel semmilyen módon nem mentesíti a Vállalkozót a Szerződésben rögzített kötelezettsége és felelőssége alól.
- 16.3. Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a jelen Szerződés alapján végzett tevékenysége során a Vállalkozó, képviselője, alkalmazottja vagy más, a megbízásából tevékenykedő személy tevékenységéből vagy mulasztásából eredő, a Megrendelőt, és ügyfeleit ért károk (különös tekintettel a személyi sérülésekből eredő károkra) megtérítéséért. Vállalkozó a jelen pontban foglalt kötelezettsége alapján vállalja, hogy a Megrendelőt a jelen Szerződésben foglalt munkavégzés során, a Vállalkozónak felróható okból bekövetkező káresemény miatt felmerülő költségei alól mentesíti.
- 16.4. Vállalkozó köteles minden olyan kárt megtéríteni, illetve saját költségén kijavíttatni, amelyért a Ptk. 6:142.§ alapján felel. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget az e pontban foglalt kötelezettségének, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére a Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból keletkezett, illetve okozott kárt megtéríteni vagy egyéb módon elhárítani. Amennyiben a Vállalkozó a Ptk. 6:142. § alapján felel egy káreseményért, úgy a szerződésszegés következményeként a Megrendelő vagyonában keletkezett egyéb károkat és az elmaradt vagyoni előnyt is köteles megtéríteni, a Megrendelő ezen körben bizonyításra nem köteles.

17. A Kbt. által kötelezően előírt rendelkezések

- 17.1. Felek a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy Megrendelő nem korlátozza a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására. Vállalkozó a Szerződés aláírásának időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre

jogosult megjelölésével), amely részt vesz a Szerződés teljesítésében.

- 17.2. Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.
- 17.3. Vállalkozó a Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Közbeszerzési Eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- 17.4. A Vállalkozó a teljesítéshez a Közbeszerzési Eljárásban az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasságának igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a Közbeszerzési Eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő szűkítette a Közbeszerzési Eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 17.5. A Felek megállapodnak a Kbt. 143. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a jelen Szerződést felmondani – ha szükséges, olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, amennyiben
- 17.5.1. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- 17.5.2. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- A Felek rögzítik, hogy a Szerződés fentiek szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 17.6. A Megrendelő a Kbt. 136. § (1) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően elírja, hogy a Vállalkozó
- 17.6.1. nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- 17.6.2. a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 17.7. A Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben –

ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes- és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködőknél.

17.8. Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő a jelen Szerződést felmondhatja a Kbt. 143. § (1) bekezdés szerinti feltételek esetén, illetve köteles felmondani a Kbt. 143. § (2) bekezdés szerinti esetben.

17.9. A nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek az alábbiak:

Értékelési részzempont	Megajánlás	
Ajánlati ár 24 hónapra (nettó Ft)	76 935 900,-	Ft

Felek rögzíti, hogy a Vállalkozó által megajánlott szakember(ek) köteles(ek) folyamatosan közreműködni a teljesítés során és Megrendelői igény esetén beszámolni az elvégzett, folyamatban lévő és még elvégzendő feladatokról.

17.10. A jelen Szerződés 6. számú mellékletét képezi a külföldi adóilletőségű Vállalkozónak a Kbt. 136. § (2) bekezdésében foglaltak alapján adott arra vonatkozó meghatalmazása, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. [Kizárólag külföldi adóilletőségű Vállalkozó esetén.]

18. Felelősségbiztosítás

18.1. A Vállalkozó köteles a jelen Szerződés megkötéséig (illetve amennyiben a jelen Szerződés később lép hatályba, úgy a Szerződés hatálybalépésének időpontjáig) a jelen Szerződés tárgyát képező valamennyi feladatára kiterjedően legalább **1.000.000,- Ft/káreseményenkénti**, valamint **10.000.000,- Ft/kárévenkénti** kártérítési limitű, ALL RISK típusú, általános- és szolgáltatói felelősségbiztosítást kötni (vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni), amelynek fedezeti hatálya kiterjed a Szerződés tárgyában okozott károkra és a következményi károkra egyaránt, illetve felelősségbiztosítását köteles a jelen Szerződés hatályának végéig érvényben tartani.

18.2. Vállalkozó köteles legkésőbb a jelen Szerződés megkötésekor a felelősségbiztosításról szóló kötvény másolati példányát a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A biztosítási kötvénynek a következő adatokat kell minimálisan tartalmaznia: a biztosító neve, a biztosítási kötvény száma, a kártérítési limit (Ft/káresemény), valamint a Közbeszerzési Eljárás megnevezése.

18.3. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja érvényben tartani a fentiek szerinti felelősségbiztosítást, vagy elmulasztja átadni a Megrendelőnek a fenti pont szerinti felelősségbiztosításról szóló kötvényt az előírt határidőre, a Megrendelő jogosult arra, hogy a felelősségbiztosítást megkösse és/vagy érvényben tartsa, valamint a biztosítási díjakat fizesse. Ebben az esetben a biztosítási díjat a Megrendelő jogosult levonni a Vállalkozó esedékes számlájából.

18.4. A Vállalkozó köteles a biztosítót és a Megrendelőt értesíteni a jelen Szerződés tárgyát képező feladatok megvalósításának módjában, mértékében történt változásokról, és arról gondoskodni, hogy a felelősségbiztosítás mindenkor összhangban legyen a jelen Szerződés feltételeivel. Megrendelő kérésére Vállalkozó időszakonként köteles igazolni a

felelősségbiztosítás Vállalkozó általi fenntartását (pl. a biztosítási díj megfizetésére vonatkozó, a biztosító által kiállított díjrendezettséget igazoló biztosítási fedezetigazolás másolatának bemutatásával).

- 18.5. Amennyiben a jelen Szerződés tárgyát képező feladatokkal kapcsolatosan biztosítási esemény következik be, a Vállalkozó erről a biztosítót és a Megrendelőt is tájékoztatni köteles, továbbá a jelen Szerződés előírásain túl is köteles megtenni mindent a biztosítási szerződésben írt feltételek érvényesítésére. A kárenyhítési kötelezettség a Vállalkozót terheli.
- 18.6. A Vállalkozó köteles folyamatosan tájékoztatni a Megrendelőt a biztosítóval szembeni igényérvényesítési folyamata során történekről, a dokumentumok másolati példányának megküldése mellett.

19. Átláthatóság

- 19.1. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: „Áht.”) 41. § (6) bekezdése értelmében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „Ávr.”) 50. § (1a) bekezdése, illetőleg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a Vállalkozó képviselője úgy nyilatkozik, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül.
- 19.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő nem köthet vele érvényesen visszterhes Szerződést, illetve a létrejött ilyen Szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amennyiben a Vállalkozó nyilatkozata ellenére nem minősül átlátható szervezetnek.
- 19.3. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jelen pont szerinti feltétel ellenőrzése céljából, a jelen Szerződésből eredő követelések elévülésig jogosult a Vállalkozó átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni.
- 19.4. A Vállalkozó – képviselője útján – a jelen pont szerinti nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni.
- 19.5. Vállalkozó feladatát Megrendelővel folyamatosan egyeztetve köteles ellátni. A Felek a Szerződésben foglaltak teljesítésének elősegítése érdekében az alábbi személyeket jelölik meg kapcsolattartóként.

Megrendelő esetén:

szakmai kapcsolattartó

név: műszaki osztályvezető

telefonszám: +3630/2873954

e-mail cím: C21uzemeltetesiuizletag@uni-nke.hu

pénzügyi kapcsolattartó

név: -

telefonszám: -

e-mail cím: nke.szolg.penzugy@uni-nke.hu

Vállalkozó esetén:

szakmai kapcsolattartó

név: Komjáti Zoltán

telefonszám: 06-70-771-1533

e-mail cím: zoltan.komjati@thermoclima.hu

pénzügyi kapcsolattartó

név: Nadasdi Ágnes

telefonszám: 06-70-417-7084

e-mail cím: agnes.nadasdi@thermoclima.hu

- 19.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Felek az egymáshoz címzett jognyilatkozatokat hatályosan csak a fenti pontban megjelölt személlyel közölhetik, illetve részére továbbíthatják.
- 19.7. Amennyiben fentiekben meghatározott, Felek képviselőjében eljáró személyek megváltoznak, erről Felek írásban kötelesek értesíteni egymást. Felek ezen esetet a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontja szerinti esetként értelmezik (szerződésmódosulás).
- 19.8. Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A Felek a fentiekben értik a fax és az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.

20. Titoktartás

- 20.1. A Felek üzleti titokként kezelnek minden olyan adatot és információt, amely a jelen Szerződés teljesítése során jut tudomásukra a másik Félről.
- 20.2. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely jelen Szerződés keretein belül a másik féllel, illetve a Megrendelő által végzett közhatalmi tevékenységgel kapcsolatban a tudomásukra jut, titkosan kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály vagy végrehajtható bírósági határozat előírja.
- 20.3. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem használhat vagy tárhat fel semmilyen információt harmadik személy felé a Megrendelőről, jelen Szerződés tartalmáról, a munkavégzés során tudomására jutott információkról, adatokról, hacsak azt nem a jelen Szerződés teljesítése érdekében teszi. Ebben az esetben - az információ átadását megelőzően - a Vállalkozó a harmadik személlyel külön titoktartási megállapodást köteles kötni.
- 20.4. A jelen Szerződés fenti pontjában foglaltakat nem kell alkalmazni, ha az információ átadására bíróság vagy hatóság, ügykörében eljárva szólítja fel a Vállalkozót, de a Vállalkozó ilyen esetben is haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni az információ átadásáról.
- 20.5. Ha a Vállalkozó titoktartási kötelezettségét felróható módon megszegi, és ezzel kárt okoz, 2.000.000.- Ft (azaz kettőmillió forint) kötbért köteles megfizetni a Megrendelőnek.
- 20.6. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a Felekkel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, teljesítési segédeikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.
- 20.7. Vállalkozó vállalja, hogy üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a Szerződés lényeges tartalmáról. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem korlátozható vagy nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.
- 20.8. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5)

bekezdése szerint az Állami Számvevőszék - az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)-(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben - ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködőknél.

20.9. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha

20.9.1. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a Szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a Szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha a Vállalkozó fél olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a Szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint azon dokumentumokat, amelyek alapján megállapítható, hogy a Vállalkozó a szerződésszegést nem vitatta, vagy, hogy sor került-e a szerződésszegés vonatkozásában perindításra. Perindítás esetén a Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak megküldeni a pert lezáró jogerős határozatot.

20.10. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).

20.11. A titoktartásra vonatkozó kötelezettségek a jelen Szerződés hatályának megszűnését követően is fennmaradnak.

21. Együttműködés és kapcsolattartás

21.1. A Felek a Szerződés teljesítése érdekében teljeskörűen együttműködnek, annak legszorosabb és legrugalmasabb módját alakítják ki.

21.2. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés teljesítése során megküldendő iratokat az adott napon - a jelen Szerződés kifejezett eltérő rendelkezése hiányában - 16 óra 30 percig kell a másik Félnak megküldeni.

21.3. A Felek megállapodnak, hogy a fenti időpontnál később megküldött értesítést úgy tekintik, mintha az a következő munkanapon került volna megküldésre.

21.4. A Felek értesítik egymást minden olyan körülményről, amely a Szerződés teljesítésére kihatással lehet.

21.5. A Felek jogaitak jóhiszeműen gyakorolják, vitáik megoldása érdekében egyezségekre törekednek.

21.6. A Felek állásfoglalásaikat mindenkor egyeztetve, oly módon és időben teszik meg, hogy azok a harmadik személyekkel szembeni fellépést ne gyengítsék.

21.7. A Megrendelő kijelölt képviselője a jelen Szerződés teljesítését figyelemmel kíséri, a Megrendelő elgondolásait, észrevételeit az egyeztetések során időben közli a Vállalkozóval.

21.8. Kapcsolattartás módja

A jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában joghatás csak a jelen pontban meghatározott módon megtörtént közléshez fűződhet.

A jelen Szerződés szerinti értesítések az alábbi esetekben és időpontokban tekintendők közöltnek:

21.8.1. személyes kézbesítés esetén azonnal, az átvételi elismervényen - amely lehet az átadott okirat másolati példánya is, amelyen az átvevő Fél az átvétel tényét aláírásával elismeri - megjelölt napon, vagy

21.8.2. futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a futárszolgálatnál rendszeresített formanyomtatványon a kézbesítés időpontjaként megjelölt napon, vagy

21.8.3. tértivevényes ajánlott küldeményként történő kézbesítés esetén a feladóhoz visszaérkezett tértivevényen a kézbesítési időpontjaként megjelölt napon, illetőleg amennyiben a visszaérkezett tértivevény alapján a kézbesítés időpontja egyértelműen nem állapítható meg, a tértivevény feladóhoz történő visszaérkezésének napján. Amennyiben a tértivevényes ajánlott küldeményként megküldött értesítés „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, illetőleg „a címzett ismeretlen helyre költözött” vagy más hasonló, a kézbesítés sikertelenségére utaló megjegyzéssel érkezik vissza a feladóhoz, és a küldeményen a címzettnek az alábbiakban megjelölt címe szerepel, az értesítés a feladást követő 5. munkanapon kézbesítettnek tekintendő, vagy

21.8.4. e-mail üzenetként megküldött értesítés esetén az e-mail üzenetnek a címzett Fél SMTP szerverén történő áthaladásának időpontját (a továbbiakban: „Áthaladás Időpontja”) követő naptári napon. Az ellenkező bizonyításig az Áthaladás időpontjának az e-mail üzenetben megjelölt ún. küldési időpontot kell tekinteni, kivéve, ha az e-mail üzenetben megjelölt küldési időpont nyilvánvalóan hibás. Ebben az esetben a tényleges Áthaladás Időpontját kell figyelembe venni, vagy

21.8.5. amennyiben a címzett Fél a fenti alpontok bármelyike szerint megküldött értesítés átvételét megtagadja, az értesítés közöltnek tekintendő a megtagadás napján.

21.8.6. A Felek a Megrendelő képviseletében eljáró egyes személyek listáját a jelen Szerződés 4. számú mellékletében rögzítik.

21.8.7. A Felek a Vállalkozó képviseletében eljáró egyes személyek listáját a jelen Szerződés 5. számú mellékletében rögzítik.

22. A Szerződés nyelve

22.1. A jelen Szerződés magyar nyelven készült.

22.2. A Szerződéssel kapcsolatos minden nyomtatott anyagnak, levelezésnek és más okmányoknak, amelyek alkalmazásra kerülnek magyar nyelven kell elkészülni, leszámítva, ha a Megrendelő az ettől való eltéréshez előzetesen írásban hozzájárult.

23. Alkalmazandó jog

- 23.1. Jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi kérdésben a magyar jog az irányadó.
- 23.2. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., valamint a Ptk., illetve a jelen Szerződésben hivatkozott egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

24. Jogviták rendezése

- 24.1. A Felek törekednek arra, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket vagy nézeteltéréseket nem formalizált tárgyalások útján rendezzék.
- 24.2. Amennyiben a tárgyalások kezdetétől számított 15 napon belül a Megrendelő és a Vállalkozó nem tudják békés úton rendezni a Szerződés kapcsán jelentkező vitás kérdéseket, úgy a Megrendelő székhelye szerinti illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

25. Adatvédelmi rendelkezések

- 25.1. Felek rögzítik, hogy a Jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
- 25.2. Felek rögzítik továbbá, hogy a Jelen Szerződésben foglalt együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
- 25.3. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

26. Záró rendelkezések

- 26.1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az eljárást megindító felhívásban meghatározott felelősségbiztosítási szerződés fennállásáról szóló okiratot a szerződéskötéskor bemutatta. Vállalkozó akként nyilatkozik, hogy a biztosítás hatályát a jelen Szerződés teljesítéséig fenntartja.
- 26.2. Szerződő Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik, ezért

jelen Szerződés megkötésének akadályát nem áll fenn.

- 26.3. Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak a mindenkor hatályos Pp. szerint illetékes bírósághoz.
- 26.4. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország hatályos jogszabályai, különösen a Kbt., valamint a Kbt. által engedett körben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
- 26.5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor a Szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe - minden további jogcselekmény, így különösen a Szerződés módosítása nélkül - a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a Szerződés része (vagy a Szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a Szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a Szerződés részét képezi).
- 26.6. A Vállalkozó, mint Szerződésben maradó Fél a Ptk. 6:209. § (1) bekezdése alapján előzetesen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő harmadik személyekre átruházza a Szerződést, azaz, hogy harmadik személy a Megrendelővel kötött megállapodása alapján a jelen Szerződésbe a Megrendelő helyére, mint Szerződésbe belépő fél belépjen. A szerződésátruházás joghatásai a Vállalkozónak, mint Szerződésben maradó Félnek akár a Megrendelő, mint Szerződésből kilépő Fél, akár a harmadik személy, mint Szerződésbe belépő fél általi írásbeli értesítésével állnak be.
- 26.7. Mindkét Fél kijelenti, hogy a jelen Szerződést a Fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt aláírási joggal rendelkezik, így részéről a Szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan Szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben Félként szerepel.
- 26.8. A jelen Szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után helybenhagyólag aláírták.
- 26.9. A Szerződés elválaszthatatlan részét képező alábbi mellékleteinek meghatározása:
1. számú melléklet: Közbeszerzési Eljárás Iratanyaga
 - 1.1. számú melléklet: Felhívás (fizikailag nem csatolandó)
 - 1.2. számú melléklet: Közbeszerzési Dokumentumok (fizikailag nem csatolandó)
 - 1.3. számú melléklet: Ajánlat
 2. számú melléklet: Műszaki Leírás (elektronikus adathordozón és papír alapon is csatolva)
 3. számú melléklet: Költségvetés (elektronikus adathordozón és papír alapon is csatolva)
 4. számú melléklet: Megrendelő képviseletében eljáró egyes személyek
 5. számú melléklet: Vállalkozó képviseletében eljáró egyes személyek
 6. számú melléklet: Külföldi adóilletőségű Vállalkozó meghatalmazása [Kizárólag külföldi adóilletőségű Vállalkozó esetén.]
 7. számú melléklet: Egyedi Megrendelés (minta)
 8. számú melléklet: Teljesítésigazolás (minta)
 9. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

26.10. Jelen Szerződés 6 (hat), egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, amelyből 3 (három) példány a Megrendelőt, 3 (három) példány a Vállalkozót illeti.

Kelt: Budapest, 2024. december 31.



NKE Campus XXI. Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

képviseli: dr. Bócai Balázs ügyvezető igazgató
- Megrendelő -

Kelt: Budapest, 2024. december 31.



THERMOCLIMA KFT.
2142 Nagytarcsa, Csönka J. u. 1/A
Adószám: 13891345-2-13
9.

Thermoclíma Épületgépészeti, Kivitelező, Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

képviseli: Solymári Béla ügyvezető
- Vállalkozó -

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt: Budapest, 2024. december 31.



Kisé Szekeres Nóra
gazdasági igazgató